



Objektnummer GG-1662

**Objekttitel**

**\*RESERVIERT\* Neubauwohnung im EG in einem 9 Parteienhaus. KfW 55 Haus.**

**Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>137.050,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>5,8%</b>
<b>Wohnfläche</b>	<b>51,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>2</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>1</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1</b>
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>2</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2020</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Heizungsart</b>	<b>Fussboden</b>
<b>Befeuerung</b>	<b>Gas</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>

**Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Nordhorn ist eine Kreisstadt mit Rund 55.000 Einwohnern und liegt unmittelbar an der deutsch-niederländischen Grenze. Sie wird auch Wasserstadt genannt, da sie von mehreren Kanälen durchzogen ist und das Stadtzentrum von zwei Armen der Vechte umschlossen ist.*

*Sie bietet einerseits viele ländliche Partien, andererseits aber auch viele Geschäfte, Restaurant, Cafés und Kinos. Den 54 Sportvereinen in Nordhorn gehören fast 18.000 Mitglieder an. Das Bildungsangebot ist gut aufgestellt. Es gibt vor Ort 13 Grundschulen, drei Oberschulen und zwei Gymnasien. Sowie die Berufsbildenden- und Förderschulen sind in der Kreisstadt angesiedelt. Volkshochschule, Musikschule, FABI, die Akademie für Sozialpädagogik und die Kunstschule sind ebenfalls ortsansässig. Nordhorn verfügt über ein Krankenhaus, welches sich in der unmittelbaren Nähe zum Objekt, ebenfalls im Stadtteil Bookholt befindet. Die Nordhorer lieben zum einen die Nähe zur Stadt mit Ihren Einkaufsmöglichkeiten und den Plätze zum Einkehren und Verweilen, zum Anderen die Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheke und Einzelhandel sind in unmittelbarer Nähe aufzufinden.*

*Über die Autobahnen A 31 und A 30 sind sowohl das Ruhrgebiet als auch die Nordsee sowie Hannover Berlin und Amsterdam schnell und bequem zu erreichen. Große Entwicklung in den letzten Jahren bei Mittelständischen Unternehmen, sehr viele neue Ansiedelungen.*

## **Objektbeschreibung**

*Hier biete ich Ihnen eine EG Wohnung in einem 9 Parteienhaus. KfW 55 Standart (Förderfähig). Es wird eine kontrollierte Lüftungsanlage verbaut. Baubeginn August 2020, Fertigstellung ca. April 2021 Die Wohnung befindet sich in der Nähe zur Innenstadt.*

## **Ausstattung**

- *Neubau*
- *technisch auf dem neusten Stand*

## **Sonstiges**

*Besichtigungstermine können jederzeit vereinbart werden, gerne auch weitere Informationen am Telefon oder per E-Mail, ich freue mich von Ihnen zu hören.*

*Ich begleite Sie auch bei Finanzierungen und Fragen rund um dieses Thema.*

### **Widerrufsbelehrung für Verbraucher**

*Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.*

*Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns*

*RE/MAX Immobilien Grafschaft Bentheim*

*Veldhausener Str. 34*

*49828 Neuenhaus*

*Tel. 05941 - 98 99 017*

*Fax. 05941 - 98 99 029*

*E-Mail [g.gosselink@remax-grafschaft.de](mailto:g.gosselink@remax-grafschaft.de)*

*mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.*

*Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.*

### **Folgen des Widerrufs**

*Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.*

*Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der in Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.*

## **Ihr Ansprechpartner**

**Gerfried Gosselink**

**[g.gosselink@remax-grafschaft.de](mailto:g.gosselink@remax-grafschaft.de)**

**0 59 41 - 98 990-17**