



SCHÖNE EG EIGENTUMSWOHNUNG



189.000€

ID: GG-1541

Meppen

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	80,00 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1998
Courtage	5,95%
Zimmer	4,0
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Carport
Energieausweis-Art	Bedarf

Engergieausweis gültig bis	2027-07-23
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse	E
Jahr der energetischen Sanierung	2000
Primärenergieträger	GAS, Gas
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014

BESCHREIBUNG

Objektbeschreibung

Hier biete ich Ihnen eine Eigentumswohnung in guter Lage von Meppen zum Kauf an.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Küche,
- Wohn- und Esszimmer,
- Elternschlafzimmer,
- Kinderzimmer oder Büro,
- Badezimmer,
- Flur
- und ein Abstellraum.

Zu dieser Wohnung gehört im Keller ein Gemeinschaftsraum und ein eigener Abstellraum. Außerdem gehören zu dieser Wohnung noch ein Carport und ein Garten.

Lage

Meppen liegt nahe der NL Grenze. Wichtige Verkehrsanbindungen, wie die A31, sind schnell zu erreichen. In der heutigen Zeit mobil und schnell unterwegs sein zu können, trotzdem ruhig wohnen. Sehr gute und viele Einkaufsmöglichkeiten zeichnen diese Stadt aus.

Ausstattung

- Einbauküche
- Carport
- Garten
- Wohnung ist in einem sehr guten Zustand

Sonstiges

Besichtigungstermine können jederzeit vereinbart werden, gerne auch weitere Informationen am Telefon oder per E-Mail, ich freue mich von Ihnen zu hören.

Ich begleite Sie auch bei Finanzierungen und Fragen rund um dieses Thema.

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

RE/MAX Immobilien Grafschaft Bentheim

Veldhausener Str. 34

49828 Neuenhaus

Tel. 05941 – 98 99 017

Fax. 05941 – 98 99 029

E-Mail g.gosselink@remax-grafschaft.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief , Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der in Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.













Ihr Ansprechpartner

Gerfried Gosselink

Tel.: 05941-98990-17

Frank grote Hölmann e.K.
Veldhausener Straße 34
49828 Neuenhaus

Homepage: www.immobiliensuche24.de

Email: g.gosselink@remax-grafschaft-bentheim.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Diese Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.